

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Elektrotechnik:          | Schalter- und Steckdosen weiß<br>Versorgung über Decke oder Fußbodenaufbau<br>Leuchtenauslässe in dem Zimmer/Bad, AR<br>Spiegelleuchte im Bad<br>Gegensprechanlage<br>Keine Alarmanlage |
| Haustechnik              | Kompaktheizkörper, Warmwasser über Fernwärme  |
| Wand- und Deckenflächen: | Wände: weiße Malerei auf Dispersionsbasis<br>Decke: weiße Malerei auf Dispersionsbasis<br>Bad/WC: Wände: Fliesen lt. Bestand 20*20cm Weiss bis Türstockoberkante                        |
| Bodenbeläge:             | Zimmer: Fertigparkett, „Fischgrät“<br>Bad/WC: Fliesen lt. Bestand<br>Vorraum, AR: Fliesen lt. Bestand<br>Küche: Fliesen lt. Bestand   |
| Wohnungseingangstür:     | lt. Bestand, mit Glasausschnitt und Kette zum Versperren  |
| Innentüren:              | 1-flügelig, mit Füllung, weiß, teilweise mit Lichtöffnung   |
| Bad:                     |   |
| Waschtisch:              | Hängewaschbecken 60cm, darüber Glas Etagere   |
| Armaturen:               | Waschtischeinhandmischer; lt. Bestand   |
| Spiegel:                 | ca.60x40cm  |
| Badewanne:               | lt. Bestand, inkl. Armatur und Duschschauch   |
| Accessoires:             | Doppelhandtuchhalter chrom<br>Seifenschalenhalter bzw. Zahnbecherhalter aus Chrom   |
| Speicher:                | lt. Bestand   |
| Raumheizgerät            | lt. Bestand   |
| WC:                      | WC: Hänge-Tiefspühl WC; Betätigungsplatte: Geberit Hochglanz<br>Papierrollenhalter: Metall, chrom<br>WC-Bürste: an Wand montiert, Plastik-Metall, hochglanz Optik                       |
| Küchenausstattung:       | Küchenarmatur; Einhebel-Spültischmischer Druckfest Chrom<br>Spüle in Edelstahl mit Abtropfasse<br>Unterwaschtischspeicher   |

Zanussi Ceran-Kochfeld mit 4 Herdplatten und  
Backofen JEH 500 E  
Elektrolux Dunstabzug  
AEG Mikrowelle VUFEEU  
Bosch Kühl/ Gefrierkombi KIF2440/32, FD8008  
Hoover Geschirrspüler

Abstellraum:

Fliesen  
Waschmaschinenanschluss  
Doppelsteckdose

Fenster und Fenstertüren:

Kunststoff Fenster und Türen mit Isolierverglasung

Heizung:

Gaszentralheizung  
An der Wand hängende Radiatoren mit Thermostatköpfen